12 gute Gründe die für uns sprechen

1. **Wir sind Experten in Sachen Immobilien.** Und wenn es um Ihre Immobilie geht, sollten Sie diese in die richtigen Hände legen. Bei Ihrer Gesundheit vertrauen Sie ja auch auf Fachexperten.

2. **Wir haben Erfahrung** und beschäftigen uns seit vielen Jahren – tagein tagaus – mit dem Verkauf und der Vermietung von Immobilien. Wir wissen, was wirklich zählt!

3. **Wir nehmen uns Zeit** und konzentrieren uns mit vollem Elan auf jedes Objekt. Schließlich dreht sich bei uns alles rund um die Immobilie und das jeden Tag.

4. **Wir punkten mit Top-Bewertungen** im größten Branchenbuch der Immobilienwirtschaft: www.immobilienscout24.de/anbieter und durch positive Kundenmeinungen.

5. **Wir kennen den lokalen Markt** und ermitteln Immobilienpreise nicht einfach „Pi mal Daumen". Expertise und Markterfahrung sind für uns selbstverständlich.

6. **Wir präsentieren Ihre Immobilie optimal** im Internet, in relevanten Immobilienportalen und Verkaufsbroschüren – individuell und auf Ihre Zielgruppe zugeschnitten.

7. **Wir sind transparent** und lassen uns gern an unseren Erfolgen messen. Uns ist es wichtig, dass Sie all unsere Anstrengungen für eine erfolgreiche Vermarktung nachvollziehen können.

8. **Wir bringen Sie mit Ihrem Wunschmieter/-käufer zusammen.** Selbstverständlich kümmern wir uns vorab um die Bewerberauswahl und Bonitätsprüfung aller Interessenten.

9. **Wir haben unsere Ohren überall** und ein Näschen für den passenden Mieter oder Käufer Ihrer Immobilie. Unsere Datenbank hilft uns bei der Interessentenauswahl – ebenso wie das richtige Bauchgefühl.

10. **Wir sind präsent,** verfügen über eine lokale Bekanntheit und einen gewachsenen Kundenstamm. Überzeugen Sie sich selbst!

11. **Wir bekommen ehrliche Antworten** von Interessenten. Die Höflichkeit hält viele Interessenten zurück dem Verkäufer deren wahren Gedanken mitzuteilen. Oft wird gelobt, wie schön die Immobilie sei, aber der Interessent wird nie wieder gesehen. Da wir die Meinung offen und ungefiltert erhalten, können wir herausfinden, ob es um ein lösbares Problem handelt und Lösungsmöglichkeiten präsentieren.

12. **Wir haben Erfahrung im Verhandlungs- und Krisenmanagement.** Droht der Vertrag zu platzen, weil sich Verkäufer und Käufer nicht einig sind und die Preisvorstellungen liegen weit auseinander? Wir bringen beide Parteien wieder zusammen und zeigen Lösungen auf.

Sie fühlen sich angesprochen? Jetzt anrufen oder eine E-Mail schreiben - wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Jacqueline Lotz Immobilien
Dalbergstr. 72
63739 Aschaffenburg

Tel. 06021 – 866 68 75
Fax 06021 – 866 59 90
Mobil 0176 – 41 51 47 75

info@lotz-immo.de
www.lotz-immo.de